

**SOME ASPECTS CONCERNING THE DEVELOPMENT OF AN
INFORMATIC SYSTEM SPECIFIC TO REAL ESTATE CADASTRE
AND URBAN DATA BANK IN THE CITY OF DEVA CITY,
HUNEDOARA COUNTY**

CIOLAC VALERIA*, SPILCA MIHAELA*, IENCIU ANISOARA*

University of Agricultural Science from Timisoara, Romania Country
ciolac_val@yahoo.com

ABSTRACT – Some aspects concerning the development of an informatic system specific to real estate cadastre and urban data bank in the city of Deva city, Hunedoara county

In this paper we overview some aspects concerning the development of an informatic system specific to real estate cadastre and urban data bank in the city of Deva (Hunedoara County), regarding the real estate and urban network administration of a cadastre sector (sector 36 measuring 20,33 ha). Because cadastre is a methodically arranged public inventory of data concerning properties within an area, up-to-date cadastral data should be available for any time. If such data is in a digital form then it could be more valuable for a GIS application. So, local authorities want to establish their cadastral data infrastructure in initial stage of their GIS study. However, there are important issues in realizing it with respect to cadastral maps, data quality, institutional and legal perspective.

Keywords: real estate urban cadastre, road building, stereographic system

REZUMAT

In această lucrare ne-am propus să evidențiem câteva aspecte privind realizarea unui sistem informațional specific cadastrului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane în Municipiul Deva, județul Hunedoara, sistem privind gestiunea imobiliară și edilitara pentru un sector cadastral (sectorul 36 având o suprafață de 20.44 ha). Dat fiind faptul că cadastrul reprezintă un inventar de date publice cu privire la bunurile imobile dintr-un areal, aceste date ținute la zi trebuie să fie disponibile oricând. Dacă o astfel de dată este în formă digitală, aceasta trebuie să fie disponibilă pentru aplicațiile GIS. Deci, autoritățile locale doresc să realizeze propriile infrastructuri de date cadastrale într-o formă inițială a studiului GIS. Oricum, acest deziderat reprezintă un aspect important în realizarea hărților cadastrale, în contextul legilor în vigoare ale țării noastre.