

**A helyben lakói minőség törvényi kritériumainak színeváltozásai a
földforgalmi törvény tükrében**

Oláh Antónia

DE ÁJK

ainotnahalo@gmail.com

Otthon. Mit értünk e közismert szó alatt? Az otthon értelmezése redukálható-e egy hatósági igazolványon szereplő címre, épületre? Meglátásom szerint az otthon olyan sokoldalú kifejezés, amelyet roppant nehéz – talán lehetetlen – volna pontosan definiálni és ekként a tudományok ezerarcú világában egységesen használni. Talán nem tévedünk azzal a kijelentéssel, hogy otthon alatt az emberek többsége egy konkrét ingatlanra asszociál, amely a jog szemüvegén keresztül egy adott településen található lakó- vagy tartózkodási hely, amely a természetes személy személyes és családi életének színteréül szolgál, ahol az ember nap mint nap nyugovóra tér. E meghatározásnak immanens eleme az állandóság és a lakóhelyen történő tartózkodás, azaz a lakás céljára szolgáló ingatlan tényleges használata. Okszerűen felmerül a kérdés: vajon mennyiben tekinthető az otthon, a lakóhely és az életvitelszerű lakáshasználat egymás szinonimáinak, illetve jogi értelemben mi adja a különbséget közöttük? Az életvitelszerű lakáshasználat értelmezése, igazolásának módja sem volt sokáig magától értetődő a közigazgatási ügyszakos ítélkezési gyakorlat tükrében, amelyet a jogalkotónak az a döntése is kifejezésre juttat, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben 2024. július 1-jei hatállyal egzaktnak meghatározta azt, hogy mit kell a jogalkalmazóknak életvitelszerű lakáshasználat alatt érteni. E törvénymódosításnak az ítélkezési gyakorlatra kifejtett hatása esetelemző módszer útján egyelőre nem mérhető. Ennélfogva a 2024. július 1. előtti bírói gyakorlat analízise tud számunkra iránymutatást adni. Jelen előadás a földforgalmi perek sokrétűségére figyelemmel igyekszik az életvitelszerű lakáshasználat értelmezésével és igazolásával kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a közigazgatási peres eljárások terrénján, alkotmányossági elveket is figyelembe vevő vizsgálódás révén bemutatni.